



Arranhó - Moradia



 3 Quartos
  3 Casas de banho
  278 Área (m²)
  14433 Área terreno (m²)
  Piscina
 900 000 €
(EUR €)

Quinta em Granja - Arruda dos Vinhos, 14433 mt²

Fantástica Quinta em Granja - Arruda dos Vinhos

Com design rustico, proveniente do restauro nos anos 2000, de uma propriedade de edificada em 1937, e aproveitamento dos anexos existentes, esta fantástica quinta providencia-lhe o total prazer de morar no campo, com todas as comodiades e apenas a 25 mintuos de Lisboa.

Composta por um prédio urbano e outro rustico, num total de 14433mt².

A Habitação principal, de topologia T3, com uma area edificada de 278mt², onde no piso terreo dispoe de sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavandaria, WC e um generoso hall. No piso superior encontra os dois quartos e a suite.

A solarenga e privada piscina tem como casa de apoio uma excelente edificação, com um espaço amplo, mantendo a traça da habitação principal, uma cozinha totalmente equipada e quartos de



José Lopes

934511168 ²

joselopes@get.com.pt

T +351 261148225 ¹ · T +351 913427262 ² · E imobiliaria@get.com.pt

Rua dos Lusíadas 18 - Sobral de Monte Agraço
AMI 22145

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



banho.

Conta também com uma casa anexa topologia T2, perfeitamente funcional, ideal para receber visitas, ou ser casa de caseiro.

Já preparado para veículos elétricos, tem um telheiro com capacidade para 4 carros bem perto das habitações.

O prédio rustico, contíguo ao urbano, com acesso direto à estrada nacional, está abrangido, em parte, pelo Plano Diretor Municipal de Arruda dos Vinhos, como zona urbana.

Se procura qualidade de vida e viver no campo mas próximo da cidade, esta propriedade é para si.

Contacte-nos!

A GET Créditos, é intermediária de crédito vinculada registada no Banco de Portugal sob o número 0006163, e pode ajudá-lo a obter as melhores condições de financiamento para aquisição deste imóvel.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Salamandra
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1937
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Furo
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: F
- Ano de renovação: 2000
- Roupeiros
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Despensa
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Orientação solar: Oeste



José Lopes

934511168 ²

joselopes@get.com.pt

T +351 261148225 ¹ · T +351 913427262 ² · E imobiliaria@get.com.pt

Rua dos Lusíadas 18 - Sobral de Monte Agraço
AMI 22145

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)