





Digitalize o código QR para ver a propriedade

Sobral de Monte Agraço - Moradia

















Garagem

390 000 €

(EUR €)

Moradia geminada - T4 + arrumos - garagem - churrasqueira e logradouros

Apresentamos esta espetacular moradia no centro da vila de Sobral de Monte Agraço! Com uma área bruta de construção 274mt2, sendo 60m2 de logradouros, o que faz com que todas as divisões sejam amplas.

No primeiro andar dispõe de 3 quartos, um suite e uma casa de banho completa. No rés do chão, sala com lareira, cozinha equipada, casa de banho adaptada a pessoas com mobilidade reduzida, e garagem para um veiculo.

Na cave, o ex-libris desta casa, uma grandiosa sala\cozinha com 40mt2, uma maravilhosa churrasqueira coberta, com forno a lenha, acesso aos terraços com uma vista esplêndida sobre a vila de Sobral de Monte Agraço e o histórico Forte de Alqueidão das Linhas de Torres. Também na cave, tem uma casa de banho social, e dois espaços para arrumos (que pode



Marco Timoteo Direto Grupo GET

913427262 2

mtimoteo@get.com.pt

T +351 261148225 1 · T +351 913427262 2 · E imobiliaria@get.com.pt Rua dos Lusíadas 18 - Sobral de Monte Agrçao **AMI 22145**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)







Digitalize o código QR para ver a propriedade

transformar com o quartos) com 10mt2 e 15mt2, respetivamente.

Todo o imóvel está num excelente estado de conservação, tendo sido efetuadas melhorias nestes últimos anos, como a remodelação da casa de banho para pessoas com mobilidade reduzida, a cozinha da cave e uma ilha com capacidade de 10 lugares, pintura exterior.

Venha visitar e ver com os seus próprios olhos a sua nova casa!

A GET Créditos, é intermediária de crédito registada no Banco de Portugal sob o numero 0006163, e pode ajuda-lhe a obter as melhores condições de crédito para compra deste imóvel.

Características da Propriedade

	$\overline{}$							
•	ĸ	റ	11	n	Δ	ır	'n	c

Terraço

· Ano construção: 2014

· Com estacionamento

Arrecadação

· Video porteiro

Despensa

· Curta distância a pé da praia

Localização sossegada

Área de estacionamento

Barbecue

· Certificação energética: C

Água da rede

Lareira

Garagem

• Pisos: 3

Cave

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila

· Vidros duplos

· Forno de lenha

Sotão

Localização central

· Lareira com recuperador de calor

· Vistas panorâmicas

· Orientação solar: Sul

Varanda



Marco Timoteo
Direto Grupo GET

913427262 2

mtimoteo@get.com.pt

T +351 261148225 ¹ · T +351 913427262 ² · E imobiliaria@get.com.pt Rua dos Lusíadas 18 - Sobral de Monte Agrçao AMI 22145

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)